

PEOPLE MAKE



PALAZZO DEL GHIACCIO

STUDENT HOUSE

Un posto  
che cambia,  
con te!

THIS PLACE



**BANDO PER  
L'ASSEGNAZIONE  
DI POSTI LETTO  
NEL PALAZZO  
DEL GHIACCIO  
STUDENT HOUSE**

**Apertura:**  
6 maggio 2026  
**Chiusura:**  
31 luglio 2026\*

\* in caso di mancata  
assegnazione di tutti i posti  
disponibili, il bando rimarrà  
aperto fino ad esaurimento  
dei posti residui.

Un progetto di

 **Fondazione  
Carispezia**

Gestito da



## **Indice**

<b>PREMESSA</b>	3
<b>DESCRIZIONE DELL'OFFERTA, SPAZI E SERVIZI</b>	3
<b>FINALITÀ DEL BANDO</b>	3
<b>TARIFFE MENSILI VALIDE PER L'A.A. 2026/2027</b>	4
<b>AGEVOLAZIONI PER GLI ISCRITTI AL CAMPUS UNIVERSITARIO DELLA SPEZIA</b>	4
<b>TEMPI</b>	4
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	4
<b>CRITERI PER LA COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA</b>	5
<b>MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA</b>	5
<b>GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE</b>	5
<b>CONDIZIONI ECONOMICHE E PERMANENZA</b>	6
<b>DIRITTI E DOVERI DEGLI ASSEGNATARI</b>	6

## PREMESSA

Fondazione Carispezia pubblica il presente bando per l'assegnazione di posti letto presso la residenza universitaria **Palazzo del Ghiaccio (PdG) Student House**, situata nel centro della città della Spezia e gestita da ZOE – Gestione Servizi Culturali S.C. a r.l. (Gestore).

Il Palazzo del Ghiaccio Student House aprirà a luglio 2026 ed è un progetto della Fondazione che, tramite la propria strumentale Fondazione Eventi e Iniziative Sociali S.r.l., ha acquisito l'edificio da Crédit Agricole Italia per restituirlo alla città con una nuova funzione. Nato in origine come fabbrica del ghiaccio, il palazzo è stato successivamente trasformato in una delle sedi bancarie della Cassa di Risparmio della Spezia e oggi, grazie a un attento intervento di riqualificazione, l'edificio rinasce come residenza universitaria e, per due mesi all'anno, come struttura ricettiva dedicata prevalentemente al turismo giovanile, coniugando memoria storica e nuove esigenze abitative.

Una parte dello studentato è riservata ad ALISEO (Agenzia Ligure per gli studenti e l'orientamento) e pertanto da questa destinata a studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dall'organismo per il diritto allo studio. Per maggiori informazioni visitare [www.aliseo.liguria.it](http://www.aliseo.liguria.it).

## DESCRIZIONE DELL'OFFERTA, SPAZI E SERVIZI

La residenza dispone di camere singole e doppie arredate (letto, armadio, scrivania, ecc.), spazi comuni (cucina, area studio e ricreativa), servizio di portineria, connessione wi-fi e servizi accessori. Ulteriori informazioni e caratteristiche della residenza e degli alloggi sono descritte nel sito internet del Palazzo del Ghiaccio: [www.pdgstudenthouse.it](http://www.pdgstudenthouse.it).

I posti letto sono prioritariamente destinati a studenti universitari, che potranno beneficiare di agevolazioni economiche messe a disposizione dalla Fondazione Carispezia in base all'ISEE familiare.

Gli studenti che intenderanno sottoscrivere la "**PdG Card**", al costo mensile di € 50, potranno usufruire della fornitura iniziale della biancheria (lenzuola, federe, coperte, asciugamani), di servizi di pulizia completa della camera due volte al mese con sostituzione della biancheria, della pulizia finale della camera al termine dell'anno accademico, oltre ad agevolazioni e sconti riservati da esercizi del territorio ai titolari della carta.

## FINALITÀ DEL BANDO

Il bando ha l'obiettivo di individuare studenti interessati a occupare **n. 40 posti letto** (distribuiti in n. 2 camere singole e n. 19 camere doppie) nel periodo dal **1° ottobre 2026 al 31 luglio 2027**, nonché di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per soggiorni nel periodo luglio – settembre 2026.

Le camere doppie saranno composte, quando possibile, secondo le preferenze indicate dagli studenti; in mancanza di indicazioni la composizione sarà decisa dal Gestore.



## TARIFFE MENSILI VALIDE PER L'A.A. 2026/2027 (OTTOBRE 2026 – LUGLIO 2027)

Tipologia	Posti letto	Importo (€)
Camere singole <sup>1</sup>	2	600
Camere doppie	38	400

Gli importi sopraindicati si intendono a posto letto e sono comprensivi dell'insieme delle utenze, della wi-fi, dell'uso della cucina/area studio e delle pulizie periodiche degli spazi comuni.

## AGEVOLAZIONI PER GLI ISCRITTI AL CAMPUS UNIVERSITARIO DELLA SPEZIA

Fondazione Carispezia potrà applicare, in base all'ISEE familiare, **agevolazioni economiche** a favore di studenti meritevoli che:

- ✿ occuperanno le camere nel periodo ottobre 2026 - luglio 2027;
- ✿ risulteranno iscritti o in corso di iscrizione all'a.a.2026/2027 presso il **Campus Universitario della Spezia**, gestito da *Promostudi La Spezia*.

Tali agevolazioni consistono in una **riduzione del canone di locazione** pari a:

- ✿ € 100 al mese per un massimo di 20 studenti con ISEE familiare inferiore a € 30.000
  - ✿ € 50 al mese per un massimo di 10 studenti con ISEE familiare inferiore a € 45.000
- nonché la consegna della **"PdG Card"** senza ulteriori costi (valore pari a 50 € mensili).

L'assegnazione sarà effettuata sulla base di una graduatoria, composta come indicato successivamente, e fino ad esaurimento delle disponibilità.

## TEMPI

- ✿ Apertura del bando: 6 maggio 2026;
- ✿ chiusura del bando: 31 luglio 2026 (in caso di mancata assegnazione di tutti i posti letto disponibili, il bando rimarrà aperto fino ad esaurimento dei posti residui).

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La disponibilità dei posti letto è prioritariamente destinata a studenti universitari e/o frequentanti corsi accademici di I e II livello (AFAM) che:

- ✿ siano in fase di immatricolazione;
- ✿ siano già regolarmente iscritti;
- ✿ abbiano presentato domanda di trasferimento.

<sup>1</sup> Camere adibite anche per ospitare studenti con disabilità motorie.

## CRITERI PER LA COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

Per la formazione delle graduatorie saranno considerati i seguenti criteri, sino ad esaurimento dei posti letto disponibili:

- \* ISEE familiare;
- \* università/corso a cui si è iscritti/in fase di immatricolazione;
- \* merito (voto di diploma o media dell'ultimo trimestre/quadrimestre per i neo-iscritti o in fase di immatricolazione; carriera universitaria in relazione al rispetto del piano di studi, alle votazioni e ai CFU);
- \* condizione di studente fuori sede;
- \* eventuale disabilità, con priorità alla disabilità motoria ai fini dell'assegnazione delle camere singole;
- \* esigenze organizzative per la composizione delle camere doppie.

In caso di parità di punteggio, sarà favorito lo studente più giovane.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata compilando l'apposito **modulo online** - disponibile sul sito web del Palazzo del Ghiaccio a partire dal 6 maggio 2026 - parte integrante del presente bando.

Maggiori dettagli sulle modalità di presentazione e i documenti richiesti saranno indicati nella procedura online.

## GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE

Le candidature saranno analizzate da una Commissione valutatrice, la quale potrà a discrezione effettuare un colloquio conoscitivo con i candidati.

La graduatoria sarà utilizzata per l'assegnazione dei posti letto all'interno della residenza e per l'attribuzione delle agevolazioni. Gli esiti della valutazione delle candidature verranno comunicati ai recapiti forniti dagli interessati nel formulario online.

Successivamente, i beneficiari saranno convocati dal Gestore per formalizzare l'assegnazione e dovranno:

- \* sottoscrivere l'accettazione del posto e del *Regolamento del Palazzo del Ghiaccio*, disponibile sul sito [www.pdgstudenthouse.it](http://www.pdgstudenthouse.it), entro 15 giorni dalla comunicazione;
- \* presentare documento valido e, se necessario, permesso di soggiorno;
- \* versare il deposito cauzionale (pari a una mensilità).

In caso di rinuncia, verrà presa in considerazione la posizione successiva.



## CONDIZIONI ECONOMICHE E PERMANENZA

Il contratto sottoscritto dallo studente sarà valido per l'intero periodo previsto. Il recesso potrà essere comunicato con un preavviso di due mesi di calendario.

Il canone mensile va pagato in anticipo, entro il giorno 5 di ogni mese.

I canoni indicati si riferiscono all'a.a. 2026/2027; ogni anno, entro il mese di maggio, saranno comunicate eventuali modifiche delle tariffe per l'anno accademico successivo.

A partire dal prossimo anno accademico, l'essere già assegnatari di alloggio nella residenza sarà considerato ulteriore criterio per la composizione della nuova graduatoria.

Il mancato, il ritardato pagamento e gravi violazioni del *Regolamento del Palazzo del Ghiaccio* possono comportare la revoca dell'assegnazione o la non riassegnazione del posto letto.

## DIRITTI E DOVERI DEGLI ASSEGNATARI

Gli studenti dovranno rispettare il *Regolamento* della residenza, le eventuali indicazioni del Gestore e le norme di sicurezza della struttura. In particolare, è richiesto di:

- ✱ usare correttamente spazi e arredi;
- ✱ mantenere pulizia e decoro degli ambienti;
- ✱ rispettare le regole di convivenza e gli orari della struttura.

È vietato cedere il posto letto, ospitare persone esterne o avere comportamenti non conformi alla vita comunitaria.



**PALAZZO DEL GHIACCIO**

STUDENT HOUSE

**Palazzo del Ghiaccio Student House**

Via Colombo 176, 19121 La Spezia

Tel: +39 370 3734084

e-mail: [info@pdgstudenthouse.it](mailto:info@pdgstudenthouse.it)

[www.pdgstudenthouse.it](http://www.pdgstudenthouse.it)

